



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКФС 7760 ОГРН 1047700001000

**Жилищный комитет
№ 2-469/17-0-0**



На № _____

**Заместителям глав
административных районов -
Санкт-Петербурга**

**Директорам СПб ГКУ
«Жилищное агентство
района Санкт-Петербурга»**

**Председателю Ассоциации
ЖСК, ЖК, ТСЖ г. Санкт-Петербурга
Акимовой М.Я.
Санкт-Петербург, 195220, а/я 146**

Уважаемые руководители!

Направляю Вам письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой РФ) от 13.01.2017 № 570-АЧ/04 с разъяснениями по вопросу об изменениях законодательства о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Прошу ознакомить с разъяснениями Минстроя РФ управляющие организации (далее - УО), а также ЖСК, ЖК, ТСЖ, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами без заключения договора управления с УО (далее - ОСЖ).

Обращаю внимание на то, что с учетом изменений, внесенных в действующее законодательство, до 30 июня 2019 года УО и ОСЖ обязаны раскрывать информацию о своей деятельности (включая сведения за 2 квартал 2016 года в полном объеме) в соответствии с требованиями, установленными стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт).

Согласно требованиям Стандарта в Санкт-Петербурге УО и ОСЖ следует раскрывать информацию о своей деятельности, в том числе путем опубликования необходимой информации на следующих уполномоченных сайтах:

1. УО, ОСЖ - на сайте федерального органа исполнительной власти, таким сайтом является сайт с электронным адресом: www.reformagkh.ru;

2. УО - на одном из следующих сайтов по своему выбору: на сайте УО или на официальном сайте соответствующего органа исполнительной власти субъекта РФ (в Санкт-Петербурге таким сайтом определен официальный сайт Жилищного комитета - Отраслевой портал жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга: www.gilkom-complex.ru (далее - Отраслевой портал);

3. ОСЖ - на Отраслевом портале (www.gilkom-complex.ru).

Логин и пароли доступа на Отраслевой портал (www.gilkom-complex.ru), ранее полученные УК и ОСЖ, сохраняются. Для получения нового логина и пароля следует направить обращение в письменном или электронном виде в Жилищный комитет.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

Елагина Е.В., 576-04-87

17.02.17
Решающий № 04-344/17-0-0
02.02.17
В.В.Осипов
Санкт-Петербургское государственное жилищное агентство
Исполнительный директор
Санкт-Петербургское государственное жилищное агентство



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.01.2017 № 570-АХ/МД

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации)
(по списку рассылки)

Об изменениях законодательства
о государственной информационной
системе жилищно-коммунального хозяйства

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что Федеральным законом от 28 декабря 2016 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 469-ФЗ) внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации по вопросам внесения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – поставщики информации) сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

В частности, в соответствии с Федеральным законом № 469-ФЗ:

- обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ переносится с 1 июля 2016 года на 1 июля 2017 года, а в городах федерального значения – на 1 июля 2019 года;

- переносится срок наступления административной ответственности для поставщиков информации за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения – на 1 июля 2019 года;

- переносится срок, с начала течения которого платежный документ считается не предоставленным потребителем коммунальных услуг, в

2

отсутствует информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем не размещена в ГИС ЖКХ или размещенная информация не соответствует платежному документу на бумажном носителе с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения – на 1 января 2020 года;

- до 31 декабря 2017 года, а в городах федерального значения до 30 июня 2019 года лицензионным требованием в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является соблюдение управляющими организациями части 10 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в том числе и на сайте www.reformagkh.ru. С 1 января 2018 года, а в городах федерального значения с 1 июля 2019 года лицензионным требованием в соответствии со статьей 193 ЖК РФ будет являться соблюдение части 10.1 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ.

Минстрой России просит довести данную информацию до сведения всех заинтересованных лиц, а исполнение указанного федерального закона взять под личный контроль.



А.В. Чибис